



Kolodvorska ulica 11 T +386 1 29 14 644
1000 Ljubljana E vposta.infra@slo-zeleznice.si
Slovenija www.slo-zeleznice.si/sl/infrastruktura

RS, Ministrstvo za infrastrukturo
Direkcija RS za infrastrukturo
Sektor za investicije v železnice
Kopitarjeva ulica 5
2000 Maribor

Številka: 31002-481/2023-2
Signatura: 278.5
Datum: 01. 09. 2023



INF23058457

Vaša št:
Datum: 7. 7. 2023

SŽ-Infrastruktura, d. o. o., Kolodvorska ul. 11, 1000 Ljubljana, posreduje Direkciji RS za infrastrukturo, Sektorju za investicije v železnice, Kopitarjeva ul. 5, 2000 Maribor, za državnega nosilca urejanja prostora, Ministrstvo za infrastrukturo, Direktorat za kopenski promet, Langusova ul. 4, 1000 Ljubljana, v skladu s Pogodbo o opravljanju storitev upravljavca javne železniške infrastrukture za obdobje od 1. 1. 2021 do 31. 12. 2030, naslednje

STALIŠČE Z VIDIKA OBSTOJEČE JAVNE ŽELEZNIŠKE INFRASTRUKTURE

na gradivo, za izdajo mnenja k, »osnutku Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu – **OPPN za večstanovanjske bloke v Pivki – EUP PI 12/4 in Z del območja EUP PI 12/3**«, št. proj. 16141, ki ga je v februarju 2023 izdelala družba Projekt, d. d., Nova Gorica, Kidričeva ulica 9 a, 5000 Nova Gorica, predloženem na spletni strani Občine Pivka.

Poseg obsega načrtovanje in gradnjo dveh večstanovanjskih objektov z zunanjo ureditvijo s parkirišči za potrebe stanovalcev ter zdravstvenega doma.

1. Prostorske ureditve, ki jih obravnava Občinski podrobni prostorski načrt, se nanašajo na območje, ki se nahaja na najmanjšem odmiku 12 m, levo od osi tira glavne železniške proge št. 50 Ljubljana–Sežana–d. m. (postajni tir št. 2, v območju ŽP Pivka), od km 644+900 do km 645+150.
2. Pri nadaljnjem projektiranju je treba upoštevati Zakon o varnosti v železniškem prometu (ZVZelP-1) (Uradni list RS, št. 30/18 in dop. 54/21), Zakon o železniškem prometu (ZZelP-K) (Uradni list RS, št. 99/15 – uradno prečiščeno besedilo, 30/18, 82/21, 54/22 – ZUJPP in 18/23 – ZDU-1O), Navodilo o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1), Pravilnik o nivojskih prehodih (Uradni list RS, št. 55/19 in 110/22), Pravilnik o zgornjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 92/10, 38/16 in 30/18 – ZVZelP-1) in Pravilnik o spodnjem ustroju železniških prog (Uradni list RS, št. 31/22).
3. Pri novogradnjah objektov in posegih v obstoječe objekte v varovalnem progovnem pasu železniške proge je treba predvideti ustrezno zaščito pred hrupom zaradi odvijanja železniškega prometa. Upravitelj javne železniške infrastrukture ne bo zagotavljal dodatnih ukrepov varstva pred hrupom za nove objekte in njihove funkcionalne površine, izvedba vseh ukrepov za zaščito območja in objektov pred



negativnimi vplivi železniške proge je obveznost investitorjev novih posegov ali objektov. V vplivno območje infrastrukturnih objektov, kjer so mejne vrednosti kazalcev hrupa za takšne vire že presežene ni dovoljeno umeščati stavb z varovanimi prostori.

4. **V grafičnih prilogah niso kotirani odmiki ureditev od osi tira.**
V grafičnih prikazih morajo biti kotirani vsi minimalni odmiki objektov, naprav ter pripadajoče zunanje in komunalne ureditve od osi najbližjega tira železniške proge.
5. V načrtu 4.3 Zbirni načrt komunalnih vodov in naprav, je narisana vodovod (kot obstoječ), ki poteka od juga območja (ob progi) in potem približno po sredini območja do severa. Tega voda v javno dostopnih podatkih ni vrisanega. Prosimo za pojasnilo.
6. Višinske kote dimnikov, odduhov, izhodov na streho z nadstrešnicami, tehničnih naprav, strojnih inštalacij, dvigalnih jaškov, ograj in naprav elektronske komunikacijske infrastrukture, ki glede na 14. člen odloka OPPN lahko presegajo dopustne višine stavb, morajo biti v skladu z 9. členom Navodila o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
7. V naselju je progovni pas razširjen na vsako stran od osi skrajnih tirov za 6 m. Objekte in naprave, visoke do vključno 5 m je dovoljeno graditi oz. postavljati v varovalnem progovnem pasu na oddaljenosti najmanj 6 m od osi najbližjega tira. Objekte in naprave, visoke nad 5 m, je dovoljeno graditi oz. postavljati v varovalnem progovnem pasu na oddaljenosti najmanj 12 m od osi najbližjega tira.
8. Ograje in žive meje se lahko postavljajo le izven progovnega pasu. Pogoji za postavljanje ograj in živih mej na mejah parcel s statusom JŽI so opisani v 6. členu Navodila o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
9. V primerih, ko je niveleta proge enaka niveleti zemljišča, mora biti, pri novih zasaditvah, drevje oddaljeno od osi najbližjega železniškega tira najmanj za svojo višino, povečano za 3 m.
V primerih, ko niveleta proge ni enaka niveleti zemljišča, ugotovi upravljalec JŽI za vsak primer posebej, glede na vrsto drevesa in razmere na zemljišču, primernost razdalje med drevesom in železniško progo. Pogoji za postavljanje in vzdrževanje zasaditev drevja na zemljiščih ob železniški progi so opisani v 10. členu Navodila o pogojih za gradnjo in posege v progovni in varovalni progovni pas javne železniške infrastrukture (Navodilo 925-DN30, ZVZelP-1).
10. Pri umeščanju objektov v varovalni progovni pas morajo biti upoštevani tudi odmiki od parcelnih mej, določeni s prostorskimi izvedbenimi akti in predpisi s področja graditve objektov.
11. Odvodnjavanje in ponikanje meteoritnih in drugih odpadnih voda z objektov in pripadajočih površin se mora načrtovati v smeri od železniške proge. Rešitve, ki bi pomenile poslabšanje obstoječega stanja sistema odvodnjavanja železniške proge oz. ogrozile objekte in naprave JŽI niso dovoljene. S posegi se ne sme ogroziti ali poslabšati stabilnosti zemeljskega trupa železniške proge.
12. Z območjem obravnavanega OPPN-ja in predvideno gradnjo se ne sme posegati na zemljišče s parc. št. 1721/1, k.o. 2501 Petelinje, ki ima status javne železniške infrastrukture, niti v nasip železniške proge.
13. Izvajalec del ne sme poškodovati zemljišča, objektov in naprav, ki so sestavni del javne železniške infrastrukture (JŽI) ter brez soglasja upravljavca JŽI odlagati materiala na zemljišče ob železniški progi. Če tekom del pride do poškodb na objektih in napravah JŽI, jih mora izvajalec (investitor) takoj in na svoje stroške odpraviti, skladno z zahtevami SŽ-Infrastrukture, d. o. o..
14. Za kakršno koli začasno uporabo železniškega zemljišča v času izvajanja del je treba pridobiti soglasje upravjalca javne železniške infrastrukture.
15. Vsako načrtovanje novih objektov in posegov mora biti usklajeno s projekti predvidenih in načrtovanih obnov ter nadgradenj JŽI.
16. V nadaljnji projektni dokumentaciji je potrebno upoštevati potek kabelske kanalizacije s pripadajočimi jaški v katero so uvlečeni kabli, ki služijo za nemoteno delovanje železniških naprav. Kabelska kanalizacija poteka na tem mestu ob desni strani glavne železniške proge št. 50 Ljubljana–Sežana–d. m..
17. V nadaljnjih fazah projektiranja upoštevati, da je železniška proga št. 50 Ljubljana–Sežana–d. m. elektrificirana z enosmerno napetostjo 3 kV.
18. Pri ureditvi zelenih površin ob železniški progi, naj bo upoštevana točka 5.2.6 Standarda SIST EN 50122-1.
19. Stališče z vidika obstoječe javne železniške infrastrukture podaja mnenje upravljavca, glede na vpliv prostorskega akta na obstoječo javno železniško infrastrukturo, pripombe in usmeritve glede načrtovanih projektov, investicij in razvoja javne železniške infrastrukture podata investitor v javno železniško infrastrukturo ter nosilec urejanja prostora.



Pripravil:

Jaka Veber

Matjaž Kranjc
direktor

V vednost:

- Naslovu
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za GD, Pisarna Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna SVTK Postojna (po e-pošti)
- SŽ-Infrastrukturi, d. o. o., Službi za EE in SVTK, Pisarna EE Ljubljana (po e-pošti)
- Spis, tu